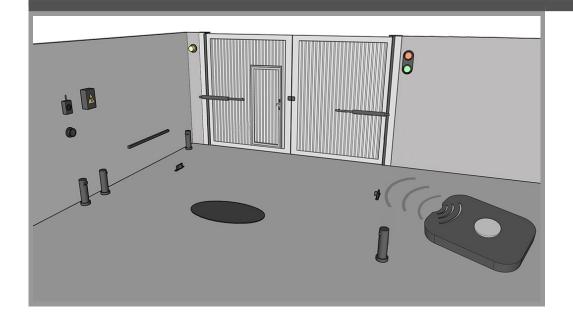


Manual de uso y mantenimiento



Empresa PUERTAS AUTOMÁTICAS FERMAR, S.L.L.

POL. IND. CAMPOLLANO, C/I, N.7 02007 ALBACETE (ALBACETE)

CIF. B02521607
Teléfono 967521111

Fax

Correo-e laurams@puertasfermar.com

Puerta BATIENTE 2 HOJAS

N. de serie 1111

Alto 3000 mm

Ancho 5040 mm

Acabado





Contenidos del Manual de uso y mantenimiento

- 1. Identificación del fabricante
- 2. Descripción general de la puerta
- 3. Instrucciones de instalación y uso
- 4. Manual de mantenimiento
- 5. Libro de mantenimiento
- 6. Declaración de prestaciones y/o conformidad
- 7. Placa CE tipo
- 8. Relación de componentes
- 9. Documentación técnica componentes



Empresa PUERTAS AUTOMÁTICAS FERMAR,

S.L.L.

Dirección POL. IND. CAMPOLLANO, C/I, N.7

02007 ALBACETE (ALBACETE)

CIF. B02521607

Teléfono 967521111

Fax

Correo-e laurams@puertasfermar.com





Tipo de puerta **BATIENTE 2 HOJAS**

Modelo **BATIENTE 2 HOJAS**

N. de serie 1111

Fecha fabricación 01/07/2021 Fecha instalación 01/07/2021 Puerta motorizada **MOTORIZADA**

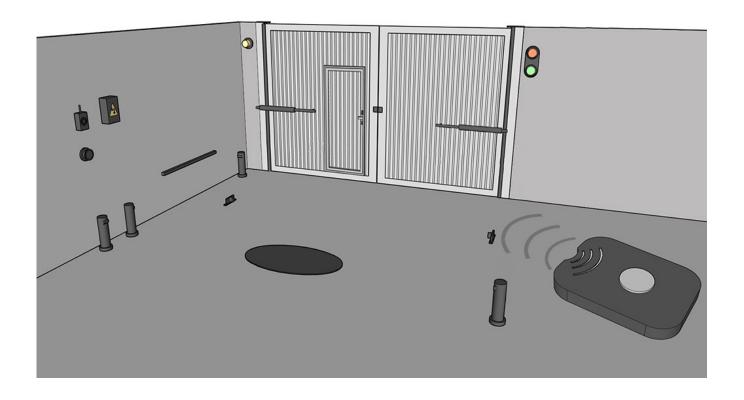
Acceso peatonal No

Ancho 5040 mm Alto 3000 mm Peso 200 Kg

Clase resistencia al viento CLASE 3

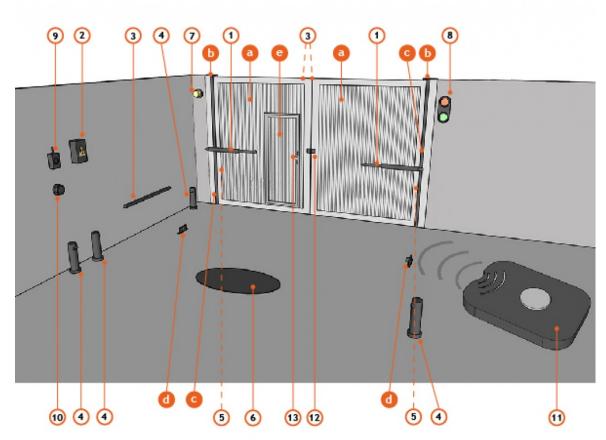
Tipo de impulso Impulso sin visibilidad Tipo de usuario / entorno Usuario No Entrenado

Acabado





En general, la puerta BATIENTE 2 HOJAS, BATIENTE 2 HOJAS, está formada por los componentes que se indican en la siguiente figura:



	COURCUEUTEC		DARTE DE LA DUEDTA
	COMPONENTES		PARTES DE LA PUERTA
1	Motor	a	Hoja de la puerta
2	Cuadro eléctrico / centralita	ь	Sistema de giro
3	Banda sensible	С	Protección del borde de giro
4	Fotocélula interior	d	Tope de apertura
5	Fortocélula exterior	e	Puerta acceso peatonal
6	Alfombra sensible / Lazo magnético		
7	Avisador luminoso		
8	Semáforo		
9	Antena / Emisor de radio		
10	Sistema de mando		
11	Mando / Control automático		
12	Cerradura / Electrocerradura		
13	Detector cierre puerta peatonal		



En concreto, la siguiente tabla especifica los componentes definidos en la puerta objeto de este manual de uso y mantenimiento:

Componente:	Marca	Modelo	N. serie	Fecha	Cant.
Banda Sensible (Solo si motor NO cumple diagrama fuerzas máximas)				01/07/2021	0
Centralita / Cuadro Eléctrico				01/07/2021	0
Fotocélula				01/07/2021	0
Fotocélula				01/07/2021	0
Motor				01/07/2021	0
Motor				01/07/2021	0



3. Instrucciones de instalación y uso

Con el fin de establecer unas condiciones seguras en el uso de la puerta BATIENTE 2 HOJAS, se han definido las siguientes instrucciones de instalación y uso.

La información contenida en este manual corresponde a la puerta BATIENTE 2 HOJAS, fabricada por PUERTAS AUTOMÁTICAS FERMAR, S.L.L.

La documentación es conforme a lo indicado en la norma UNE EN 12635:2002 + A1:2009, apartado 5.

ADVERTENCIA: El fabricante no ofrecerá ninguna garantía, ni aceptará responsabilidades, si la puerta no ha sido instalada, maniobrada y mantenida según estas instrucciones.

3.1 Instrucciones de instalación

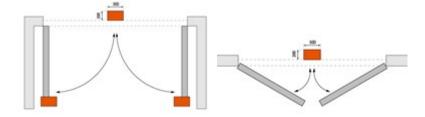
Los pasos a seguir en el montaje e instalación de la puerta BATIENTE 2 HOJAS, suministrada por PUERTAS AUTOMÁTICAS FERMAR, S.L.L. son los siguientes:

- 1. Previamente a la instalación de la puerta se deberán comprobar los siguientes aspectos en el lugar donde pretende ser montada:
- La distancia entre el marco de la puerta y los elementos constructivos donde va ubicada será suficiente para la correcta fijación del mismo.
- El hueco para la ubicación de la puerta será el necesario y específico para las dimensiones de dicha puerta.
- Los cerramientos, elementos constructivos o estructura en la que va a ser fijada la puerta deberán tener una resistencia estructural suficiente para soportar los esfuerzos máximos producidos en las maniobras de cierre y apertura, provocados principalmente por el peso de ambas hojas de la puerta.
- 2. Comprobar las dimensiones del hueco en el que se va a instalar la puerta:
- Verificar que el pavimento está a nivel y limpio en todo el radio de giro de cada una de las dos hojas de la puerta.
- 3. Proceder al montaje de los pilares laterales (o del marco completo, si es el caso) con la ayuda de un nivel para asegurar la correcta nivelación y aplomado de los pilares.





- Fijar los pilares laterales mediante encastrado en obra o atornillado o soldado Si se utiliza tornillería, utilizar la tornillería necesaria y el número de puntos de anclaje y tipo de tacos a utilizar, en función de las características del muro o techo donde se van a anclar los pilares. Si la pared donde se han de atornillar dichas fijaciones es de obra, se recomienda el uso de tacos de plástico; si es de hormigón usar tacos metálicos y si es sobre un armazón metálico se puede soldar.
- 4. Levantar cada componente de la estructura con precaución utilizando una carretilla elevadora u otro medio de elevación seguro (si la puerta a montar es de grandes dimensiones, debe utilizarse una grúa o similar), cuidando de no dañar la estructura.
- 5. Una vez se tiene la estructura perfectamente situada, se procede a comprobar las cotas de la instalación del motor y la puerta, según las "cotas de instalación" establecidas por el fabricante del motor.
- 6. Si procede, se deberá montar el sistema previsto para evitar la caída de ambas hojas de la puerta en caso de fallo de alguno de los elementos de giro y sustentación.
- 7. Montar el motor de cada hoja de la puerta siguiendo los pasos establecidos en las instrucciones y el esquema de montaje de la instalación eléctrica facilitados por el fabricante del motor.
- El entubado de la instalación eléctrica se debe realizar con material rígido o semirrígido y será libre de halógenos, si la puerta va a ser instalada en un local de pública concurrencia. La totalidad de la instalación eléctrica, tanto la alimentación desde el cuadro de control, como la interconexión entre dicho cuadro y el automatismo será instalada según los requisitos del Reglamento de Baja Tensión (Real Decreto 842/2002). Comprobar que la línea de alimentación eléctrica al motor dispone de las protecciones necesarias (diferencial y magnetotérmico, acordes a la potencia del motor que se va a instalar).
- Se debe asegurar la continuidad eléctrica a tierra del cuadro y los componentes eléctricos, así como las parte metálicas y conductoras de la puerta, según lo establecido en el Reglamento de Baja Tensión (Real Decreto 842/2002).
- Conectar el cable de alimentación del motor.
- 8. Si procede, montar las fotocélulas en las posiciones correspondientes. Interconexionar las fotocélulas y el motor con el cuadro eléctrico.
- Las fotocélulas, deben montarse a una altura máxima de 700 mm desde el suelo y a una distancia máxima de 200 mm medidos desde la superficie de la hoja de la puerta, tal y como indica la siguiente figura:







9. Si no se ha montado un sistema de mando con control de presión mantenida (hombre presente), proceder a regular el sistema antiaplastamiento, que limita la fuerza y velocidad del motor en presencia de un obstáculo durante el movimiento de ambas hojas de la puerta. Deben verificarse las fuerzas de impacto comprobando que no superan los valores límite en los puntos de medida establecidos en la norma.

Si el ajuste del motor no es suficiente para evitar que las fuerzas de impacto superen el valor límite anterior, debe instalarse una banda sensible de seguridad (banda activa) en toda la longitud del borde principal de cada una de las dos hojas de la puerta (hasta una altura de 2,5 m), que genere una señal a la centralita en caso de impacto contra un obstáculo en la trayectoria de cierre de la puerta, procediendo a detener o invertir el movimiento de la puerta y evitando que se alcancen los valores límite previstos en la norma.

- 10. Al finalizar la instalación, verificar que ambas hojas de la puerta abren y cierran de forma ajustada y con una maniobra continua y comprobar que todos los componentes de seguridad funcionan correctamente.
- 11. Entregar al cliente las instrucciones de uso y mantenimiento correspondientes, así como la Declaración de Prestaciones y/o la Declaración de conformidad y el libro de mantenimiento de la puerta.

3.2 Instrucciones de uso

Es OBLIGATORIO para el USUARIO respetar todas las normas de seguridad advertidas e indicadas mediante la señalización correspondiente y en este manual de uso y mantenimiento.

Antes de cualquier accionamiento de maniobra manual o motorizada sobre la puerta BATIENTE 2 HOJAS, el usuario se deberá asegurar que no hay ninguna persona, animal u objeto en la zona peligrosa (área de recorrido de la hoja de la puerta).

En caso de avería o mal funcionamiento, dejar la puerta fuera de servicio y desconectar el interruptor general del cuadro eléctrico o cortar la alimentación eléctrica al cuadro eléctrico y motor. Las operaciones de manutención, regulación y reparación deben ser efectuadas solamente por personal cualificado y autorizado.

Para la apertura de la puerta BATIENTE 2 HOJAS activar el accionamiento de apertura entregado (mando a distancia, pulsador de presión mantenida de la centralita (hombre presente), tirador de techo, etc., ...), hasta conseguir un movimiento de apertura/cierre de la puerta.

Salvo en el caso de pulsador de presión mantenida de la centralita (hombre presente), la puerta motorizada dispone de dispositivos de seguridad que detectan si una persona o cualquier otro obstáculo sobrepasa el haz generado por las fotocélulas instaladas durante la operación de cierre: en ese caso la puerta se detendrá o revertirá su movimiento hasta la posición de máxima apertura de ambas hojas de la puerta.

Opcionalmente, el cierre de la puerta se puede programar para que se efectúe de forma automática, mediante un temporizador que lleva incorporado la centralita electrónica. Este tiempo de maniobra es regulable y transcurrido el mismo, la puerta inicia el ciclo de cierre de la hoja de la puerta.

Si se comprueba cualquier anomalía durante la maniobra de cierre o apertura, desconectar la alimentación eléctrica de la puerta y avisar al mantenedor o instalador de la misma.

En caso de fallo en la alimentación eléctrica, se puede accionar manualmente el motor mediante la manivela de desbloqueo.





Para proceder a la apertura manual de la puerta, se debe desconectar la tensión con el fin de evitar accidentes graves, ya que si la puerta se accionara mientras está colocada la manivela de desbloqueo en el motor, ésta podría salir despedida de su posición como consecuencia del giro, provocando un accidente.

NOTA: Se deben leer atentamente las instrucciones de instalación, uso y mantenimiento del motor que ha sido instalado en la puerta.

3.3 Instrucciones de desmontaje

Los pasos a seguir para llevar a cabo el desmontaje de la puerta BATIENTE 2 HOJAS, una vez finalizada su vida útil, son los siguientes:

- a) Asegurar los elementos móviles de manera que queden enclavados / fijos, antes de su desmontaje.
- b) Llevar las hojas de la puerta a su posición de cierre.
- c) Desconectar todos los elementos y automatismos de la fuente de energía eléctrica. Desmontar los motores y los dispositivos anticaída (si la puerta dispone de ellos).
- d) Desmontar las hojas de la puerta de las bisagras o puntos de giro. Levantar cada componente de la estructura con precaución utilizando una carretilla elevadora u otro medio de elevación seguro (si la puerta a montar es de grandes dimensiones, debe utilizarse una grúa o similar).
- e) Asegurar el marco de la puerta por medios mecánicos, antes de liberarlo de la pared a la que está anclado, evitando el desplome de la estructura de la puerta.
- f) Desmontar las conexiones eléctricas.
- g) Gestionar los residuos según su naturaleza. Los aparatos eléctricos y electrónicos, según establece el Real Decreto 208/05, se han de gestionar de forma separada de los residuos sólidos urbanos. Los equipos eléctricos y electrónicos, se entregarán, cuando se conviertan en residuos, para su correcta gestión a los sistemas de recogida selectiva establecidos por los productores.



- No permanecer en el radio de recorrido de las hojas de la puerta durante su funcionamiento.
- Queda terminante prohibido subirse o colgarse de las hojas de la puerta.
- No realizar ninguna operación de apertura o cierre de la puerta mientras haya algún objeto, animal o persona que pueda obstaculizar o impactar contra las hojas de la puerta durante la maniobra de apertura o cierre de la puerta.
- Queda terminantemente prohibido la manipulación de la botonera del sistema de mando con otros objetos que no sean los dedos de la mano.





4. Manual de mantenimiento

La responsabilidad y obligatoriedad del mantenimiento de la puerta recae sobre el titular de la misma. Las operaciones de mantenimiento deben ser realizadas únicamente por personal competente y técnicos cualificados.

Con el fin de asegurar un adecuado mantenimiento del funcionamiento de la puerta BATIENTE 2 HOJAS, se han establecido las siguientes instrucciones de mantenimiento:

ADVERTENCIA: El fabricante no ofrecerá ninguna garantía, ni aceptará responsabilidades, si la puerta no ha sido instalada, maniobrada y mantenida según estas instrucciones.

Instrucciones de mantenimiento

ADVERTENCIA: el mantenimiento de las puertas es obligatorio según lo establecido en el Boletín Oficial del Estado (B.O.E.) del 23 de abril de 2009, Orden VIV/984/2009, de 15 de abril, por la que se modifican determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre.

El mantenimiento de las puertas viene indicado en la Norma UNE-EN 13241-1:2004, en su punto 4.5 Instrucciones para la Instalación, Maniobra y Mantenimiento, y el desarrollo de éste viene marcado en el punto 5.5 Mantenimiento y Reparaciones de la Norma UNE-EN 12635:2002+A1:2009.





Las actividades de mantenimiento que deben realizarse periódicamente son las que se recogen en la siguiente tabla:

No.	Actividad	Perioricidad
1	Comprobar el correcto cierre de la electrocerradura/cerradura, comprobando que la puerta no se ha desencuadrado	ANUAL
2	Comprobar el funcionamiento de las fotocélulas	ANUAL
3	Comprobar que el motor invierte el movimiento de la puerta ante la detección de un obstáculo	ANUAL
4	Inspección visual de las posibles holguras de la estructura y acoplamiento del motor, así como conexiones	ANUAL
5	Limpiar el emisor/receptor de las fotocélulas	ANUAL
6	Lubricar las partes sujetas a movimiento, en particular, los rodamientos axiales y las bisagras	ANUAL
7	Si el motor es hidráulico, comprobar que no hay pérdidas y que se mantiene el nivel del líquido hidráulico	ANUAL
8	Verificar el anclaje de los rodamientos y su correcto funcionamiento	ANUAL
9	Verificar el cumplimiento de las actividades de mantenimiento recomendadas por el fabricante del motor	ANUAL
10	Verificar el funcionamiento de la/s banda/s sensibles	ANUAL
11	Verificar el sistema de desbloqueo del motor y su funcionamiento manual, comprobando que la fuerza a aplicar es suficiente para mover la puerta	ANUAL
12	Verificar la solidez de la chapa o material que forma la hoja de la puerta, de manera que se impida el acceso a través de posibles orificios	ANUAL
13	Verificar las conexiones y dispositivos de seguridad eléctrica integrados en el cuadro eléctrico	ANUAL
14	Verificar que no se sobrepasan las velocidades y fuerzas máximas en las maniobras de apertura y cierre de la puerta	ANUAL

Toda manipulación indebida de la puerta BATIENTE 2 HOJAS por parte del cliente o personal bajo su responsabilidad, provocará la exclusión de la misma de las condiciones de garantía.

La aplicación de las condiciones de garantía está sujeta al correcto mantenimiento de la puerta, debiendo disponer de los correspondientes registros de cada una de las intervenciones.

El mantenimiento y sustitución de componentes debe realizarse por personal competente y técnicos cualificados.





5. Libro de mantenimiento





La utilización de esta puerta debe realizarse según el manual de instalación y uso facilitados por el fabricante.

Identificación del fabricante	Mantenedor	Identificación de la puerta
		N. de serie: 1111
		Ubicación de la puerta (dirección):
		Fecha de Fabricación: 01/07/2021
		Fecha de Instalación: 01/07/2021

DATOS DE LA PUERTA					
Tipo puerta	BATIENTE 2 HOJAS	Acceso peatonal	No		
Ancho	5040 mm	Acabados			
Alto	3000 mm	Resistencia viento	CLASE 3		
Peso	200 Kg	Tipo impulso	Impulso sin visibilidad		
Motorizada	MOTORIZADA	Tipo usuario/entorno	Usuario No Entrenado		

Documento destinado al propietario de la puerta, que deberá conservarse durante 10 años





COMPONENTES instalados

Componente:	Marca	Modelo	N. serie	Fecha	Cant.
Banda Sensible (Solo si motor NO cumple diagrama fuerzas máximas)				01/07/2021	0
Centralita / Cuadro Eléctrico				01/07/2021	0
Fotocélula				01/07/2021	0
Fotocélula				01/07/2021	0
Motor				01/07/2021	0
Motor				01/07/2021	0

Documento destinado al propietario de la puerta, que deberá conservarse durante 10 años



Registro	o de mantenimien	tos				
Ref.	Tipo mtto.	Empresa mantenedora	Fecha mtto. Técnico			firma
	Preventivo					
	Correctivo	Descripción incidencia	Cambio componente			
			Componente	Marca	Modelo	N. serie

Registro	de mantenimien	tos				
Ref.	Tipo mtto.	Empresa mantenedora	Fecha mtto. Técnico			firma
	Preventivo					
	Correctivo	Descripción incidencia	Cambio componente			
			Componente	Marca	Modelo	N. serie
			•	•		





Registro	o de mantenimien	tos				
Ref.	Tipo mtto.	Empresa mantenedora	Fecha mtto. Técnico			firma
	Preventivo					
	Correctivo	Descripción incidencia	Cambio componente			
			Componente	Marca	Modelo	N. serie
				•		

Registro	de mantenimien	tos				
Ref.	Tipo mtto.	Empresa mantenedora	Fecha mtto. Técnico			firma
	Preventivo					
	Correctivo	Descripción incidencia	Cambio componente			
			Componente	Marca	Modelo	N. serie
				•		



6. Declaración de prestaciones y/o conformidad



DECLARACIÓN UE DE CONFORMIDAD



- 1. PUERTAS AUTOMÁTICAS FERMAR, S.L.L. POL. IND. CAMPOLLANO, C/I, N.7 02007 ALBACETE
- 2. Descripción e identificación del productos al que hace referencia la presente declaración:

BATIENTE 2 HOJAS / Motorizada Usuario No Entrenado / Impulso sin visibilidad N. SERIE PUERTA: 1111

- 3. La puerta indicada en el punto 2 cumple todas las disposiciones de la Directiva 2006/42/CE de máquinas y de la Directiva 2014/30/UE de compatibilidad electromagnética.
- 4. En la evaluación de la conformidad con las directivas arriba indicadas se han empleado las siguientes normas armonizadas:
 - Norma EN13241:2003+A2:2016
- 5. La presente declaración UE de conformidad se emite bajo la sola responsabilidad del fabricante identificado en el punto 1.

El representante legal está facultado para reunir el expediente técnico que justifica el cumplimiento de los requisitos de seguridad de esta puerta.



7

ALBACETE, a 01 de Julio de 2021

Representante legal de: PUERTAS AUTOMÁTICAS FERMAR, S.L.L.

Firma: Ramón Sánchez Rodriguez





DECLARACIÓN DE PRESTACIONES



- 1. CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN UNICA DEL PRODUCTO TIPO: 08/32310486M1
- USOS PREVISTOS: BATIENTE 2 HOJAS
 Usuario No Entrenado / Impulso sin visibilidad
- 3. FABRICANTE: PUERTAS AUTOMÁTICAS FERMAR, S.L.L.
 POL. IND. CAMPOLLANO, C/I, N.7 02007 ALBACETE ALBACETE
- 4. SISTEMA DE EVALUACIÓN Y VERIFICACIÓN DE CONSTANCIA DE LAS PRESTACIONES (EVCP): Sistema 3
- 5. NORMA ARMONIZADA: EN 13241:2003+A2:2016
- 6. ORGANISMO NOTIFICADO: 0370 LGAI Technological Center, S.A. (APPLUS)
- 7. PRESTACIONES DECLARADAS:

Prestaciones	Clase, nivel o valor	Norma UNE-EN
Estanqueidad al agua	NPD	
Emisión de sustancias peligrosas	Cumple	13241-1
Resistencia a la carga de viento	CLASE 3	13241-1
Resistencia térmica	NPD	
Permeabilidad al aire	NPD	12427
Apertura segura	Cumple	13241-1
Definición geometría componentes de vidrio	NPD	
Resistencia mecánica y estabilidad	Cumple	13241-1
Fuerza de maniobra	Cumple	13241-1
Durabilidad de 1, 4 y 5 contra degradación	NPD	

8. DOCUMENTACIÓN TÉCNICA ESPECÍFICA (DTE): ET-1111

Las prestaciones del producto identificado anteriormente son conformes con el conjunto de las prestaciones declaradas. La presente declaración de prestaciones se emite de conformidad con el Reglamento UE 305/2011, bajo la sola responsabilidad del fabricante arriba indicado.





ALBACETE, a 01 de Julio de 2021

Representante legal de: PUERTAS AUTOMÁTICAS FERMAR, S.L.L.

Firma: Ramón Sánchez Rodriguez









PUERTAS AUTOMÁTICAS FERMAR, S.L.L.

POL. IND. CAMPOLLANO, C/I, N.7 02007 ALBACETE - ALBACETE

08/32310486M1 BATIENTE 2 HOJAS **N. SERIE: 1111**

EN 13241:2003 + A2:2016 Organismo notificado: 0370

BATIENTE 2 HOJAS / Motorizada Usuario No Entrenado / Impulso sin visibilidad

Prestaciones	Clase, nivel o valor
Estanqueidad al agua	NPD
Emisión de sustancias peligrosas	Cumple
Resistencia a la carga de viento	CLASE 3
Resistencia térmica	NPD
Permeabilidad al aire	NPD
Apertura segura	Cumple
Definición geometría componentes de vidrio	NPD
Resistencia mecánica y estabilidad	Cumple
Fuerza de maniobra	Cumple
Durabilidad de 1, 4 y 5 contra degradación	NPD



8. Relación de componentes

En la siguiente tabla se especifican los componentes definidos en la puerta objeto de este manual de uso y mantenimiento:

Componente:	Marca	Modelo	N. serie	Fecha	Cant.
Banda Sensible (Solo si motor NO cumple diagrama fuerzas máximas)				01/07/2021	0
Centralita / Cuadro Eléctrico				01/07/2021	0
Fotocélula				01/07/2021	0
Fotocélula				01/07/2021	0
Motor				01/07/2021	0
Motor				01/07/2021	0



9. Documentación técnica de los componentes